



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О мерах поддержки отдельных арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы

В соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», постановлением администрации Костромской области от 26 декабря 2022 года № 664-а «О мерах поддержки отдельных арендаторов государственного имущества Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить арендаторам по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы - физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключили контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), следующие меры поддержки:

1.1. предоставление по заявлениям арендаторов по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, на условиях, указанных в пункте 2 настоящего постановления;

1.2. запрет на применение меры ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

на территории города Костромы, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды, в отношении задолженности, возникшей в период прохождения лицами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

1.3. предоставление по заявлениям арендаторов по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций на условиях, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

2. Отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, осуществляется на следующих условиях:

а) отсутствие использования арендуемого по договору земельного участка в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

б) арендатор направляет арендодателю заявление о предоставлении отсрочки по уплате арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

в) отсрочка уплаты арендной платы предоставляется на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

г) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, поэтапно, но не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет треть ежеквартальной арендной платы по договору аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы;

д) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы.

3. Расторжение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

а) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем заявления от лица, указанного в пункте 1 настоящего постановления, о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

б) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.)обеспечить:

4.1. заключение с арендаторами по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, при поступлении заявлений в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего постановления;

4.2. направление арендаторам, заключившим дополнительные соглашения, указанные в подпункте 4.1. настоящего постановления, уведомлений с графиком оплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, и размером ежемесячного платежа в течении 15 рабочих дней со дня предоставления лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, документов, подтверждающих окончание периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4.3. заключение соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, при поступлении заявлений в соответствии с подпунктом 1.3. настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов